K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2112 m2

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428155** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:
Brno-venkov










Nabízíme prodej dvou, na sebe navazujících pozemků, určených k výstavbě RD.

Nemovitost má rovinatý charakter se šíří cca 18m, na kterém lze ihned stavět minimálně 2 rodinné domy.
Orientace SV k ulici Nádražní -JZ zahrada směr Hrušovany u Brna.
Přístup je možné zbudovat od ulice Nádražní, kde budou domy tvořit stavební linii a další pak možno umístit v zahradě.

Nemovitost má zhotovenu přípojku elektro s elektroměrem (2025) a přípojku vody s vodoměrem (2024).

Dle Územního plánu jde o plochu Br Z19
Z19 - zastavitelná plocha Nádražní, požadovaný způsob využití: plochy bydlení v rodinných domech.

Podmínky přípustnosti: - prokázání splnění hlukových limitů dle zvláštních právních předpisů bez nutnosti budování protihlukových opatření.

Pro stavební pozemky v plochách bydlení v rodinných domech, vymezené ve stávajících i zastavitelných plochách, je stanovena minimální velikost stavebního pozemku 600 m2 se zastavěností 50%.

Na pozemku se nachází dvě malé chatky, sloužící jako sklad nářadí a zázemí pro majitele.
Charakteristika:
- vynikající dostupnost do Brna
- možnost zahájit ihned výstavbu
- možnost napojení na ulici Nádražní
- již zhotovené přípojky vody a elektřiny

Pro více informací či prohlídku kontaktujte prosím makléře.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková
Tel:
+420 724709651
Email:
jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.
Tel:
+420 777 688 856,
Adresa:
Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno
Web:
www.kometareality.cz

ID inzerátu ESO:	4428155
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2112 m2
Plocha pozemku:	2112 m2