K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2115 m2

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433688** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Velkorysý stavební pozemek v prestižní lokalitě Husinec Řež. u Prahy
Klid, zeleň a rychlé spojení do Prahy

Nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 2 115 m2, situovaný ve vilové čtvrti Červená skála v obci Husinec u Řeže. Jedná se o jednu z posledních volných stavebních parcel v této rezidenční lokalitě, která nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do centra Prahy autem, vlakem i autobusem.

Pozemek navazuje na již dokončenou rezidenční zástavbu se společným parkem, workoutovým a dětským hřištěm, které dotvářejí příjemné prostředí pro rodinný život.
Pozemek je kompletně zasíťovaný k dispozici jsou přípojky elektřiny, vody, kanalizace, plynu i vysokorychlostního internetu. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci a parcela je připravena k zahájení výstavby. Nachází se ve slepé ulici, která zaručuje minimální dopravní provoz a maximální soukromí. Pozemek je ze tří stran oplocený a z komunikace má vjezdovou bránu. Díky velkorysé výměře 2 115 m2 nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu komfortního rodinného domu, ale také pro rozlehlou zahradu, bazén, venkovní kuchyni, dětské hřiště nebo další zázemí podle představ budoucích majitelů.

Územní plán umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími. Zastavitelnost pozemku činí 35 %, přičemž minimálně 65 % plochy musí zůstat jako zeleň. Velkým benefitem je také charakter okolní zástavby a regulace územního plánu, která vylučuje výstavbu dvojdomů, řadových domů či nadměrně husté zástavby. Lokalita si tak dlouhodobě zachovává svůj klidný, privátní a rezidenční charakter s dostatkem soukromí. Pozemek je vysoko nad Vltavou, povodně skutečně nehrozí.

Zajímavým bonusem je také možnost budoucího rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely. Tato možnost je podmíněna realizací nového vodojemu, jehož výstavbu obec v současnosti připravuje.

Husinec u Řeže patří díky své jedinečné poloze v meandru řeky Vltavy mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení v okolí Prahy. Nabízí kvalitní občanskou vybavenost, množství zeleně i krásnou okolní přírodu. V obci najdete mateřskou i základní školu, poštu obchod, jídelnu, kavárnu i restauraci. Pro sportovce jsou k dispozici fotbalové hřiště, turistické stezky a cyklostezky.

Velkou předností je také dopravní dostupnost. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 20 minut chůze a za dalších 19 minut jste na nádraží Praha-Bubny (metro Vltavská) nebo za 25 minut na Masarykově nádraží. Autobusová zastávka je od pozemku vzdálena pouhých 5 minut chůze a ke stanici metra C Kobylisy se pravidelnou linkou dostanete přibližně za 20 minut. Cesta autem na















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Laur, MBA
Tel:
+420 602615065
Email:
jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

parkoviště P+R Letňany trvá zhruba 20 minut.

Připravuje se stavba tramvajové linky do Zdib a Sedlece, kde bude P/R parkoviště s kapacitou 830 parkovacích míst, plánovaný rok dokončení je 2029. Dopravní dostupnost na západ Prahy výrazně zlepší plánovaná dostavba severní části okruhu DO, ta má být hotová v roce 2031.

Pokud hledáte výjimečný pozemek pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s rychlým spojením do Prahy a zároveň zajímavým investičním potenciálem, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://view.spiro.media/%C4%8Derven%C3%A1_sk%C3%A1la_264-6283

ID inzerátu ESO:	4433688
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2115 m2
Plocha pozemku:	2115 m2