K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2133 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430919** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:
Prachatice















Stavební pozemek připravený k okamžité realizaci

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v osobním vlastnictví o celkové výměře 2 138 m2 v malebné šumavské obci Kůsov, nacházející se v chráněné krajinné oblasti Šumava. K pozemku je vydané platné stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), takže nový majitel může bez zbytečných průtahů okamžitě zahájit výstavbu. Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka, zásobování vodou řeší dle projektu vlastní studna a odkanalizování čistírna odpadních vod (ČOV).

Hlavní výhody pozemku
- Stavební povolení v ceně pozemku
- Kompletní projektová dokumentace (DPS) součástí prodeje
- Velkorysá výměra 2 138 m2
- Klidná lokalita s minimální zástavbou
- Zřízená elektrická přípojka, projekt řeší vlastní studnu a ČOV
- Výborná dostupnost rekreační infrastruktury

Proč je tato lokalita výjimečná
- 1,5 km od lanové dráhy Churáňov (Zadov) – významné celoroční sportovní centrum
- Lyžařský areál Zadov–Churáňov patří mezi největší na české straně Šumavy, nabízí sjezdovky i běžkařské tratě
- Klidné prostředí v srdci CHKO Šumava, jedné z nejcennějších přírodních oblastí v ČR s výjimečně zachovalou krajinou, hlubokými lesy a čistým ovzduším
- Soukromí a příroda – ideální pro rekreaci i trvalé bydlení, v oblasti nazývané „zelené srdce Evropy“ díky rozsáhlým lesním komplexům
- Celoroční využití – turistika, cyklotrasy, běžky, lyžování, naučné stezky a vyhlídky v okolí
- Krásné výhledy a horské prostředí v nadmořské výšce kolem 900–1 100 m n. m., ideální klima pro aktivní odpočinek

ID inzerátu ESO:	4430919
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
Plocha:	2133 m2
Plocha pozemku:	2133 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz