

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2139 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356221** Datum vydání: **02.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím vám ke koupi stavební pozemek s rozlohou 2 139 m2, který se nachází v klidné části obce Lučina, jen pár minut od Žermanické přehrady.

Pozemek má téměř obdélníkový tvar, šířku 33 až 36 metrů a délku 57 až 62 metrů. Terén je zcela rovinný, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby. Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m2 a podlahovou plochou 77 m2. Dům má tři místnosti, technické prostory a prostornou půdu. Stavba je napojená na elektřinu a vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace ani plyn v lokalitě zavedeny nejsou, odpady jsou řešeny jímkou.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytového domu až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí najdete přírodu, možnosti pro rekreaci i sport. Žermanická přehrada je vzdálena jen pár minut chůze. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, do Frýdku-Místku nebo Havířova se dostanete autem přibližně za 15 minut. V obci je rovněž autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor k výstavbě v příjemném a klidném prostředí, s možností využití jak pro bydlení, tak pro investici. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Další informace včetně širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

ID inzerátu ESO:	4356221
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	17112
Plocha:	2139 m2
Plocha pozemku:	2139 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Slovák**

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/