

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2139 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397103 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Nabízím vám ke koupi stavební pozemek s rozlohou 2 139 m, který se nachází v klidné části obce Lučina, jen pár minut od Žermanické pehrady.

Pozemek má téměř obdélníkový tvar, šířku 33 až 36 metrů a délku 57 až 62 metrů. Terén je zcela rovinný, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci výstavby. Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 77 m<sup>2</sup>. Dům má tři místnosti, technické prostory a prostornou půdu. Stavba je napojena na elektřinu a vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Kanalizace ani plyn v lokalitě zavedeny nejsou, odpady jsou řešeny jímkou.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytového domu až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí najdete přírodu, možnosti pro rekreaci i sport. Žermanická pehrada je vzdálena jen pár minut chůze. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, do Frýdku-Místku nebo Havířova se dostanete autem přibližně za 15 minut. V obci je rovněž autobusové spojení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají větší prostor k výstavbě v příjemném a klidném prostředí, s možností využití jak pro bydlení, tak pro investici. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Další informace v etně širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

ID inzerátu ESO:	4397103
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2139 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**