

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2146 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4437654** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Láká Vás ráno vyrazit na běžky a večer usínat v tichu hor? V severní části Josefova Dolu, v údolí Kamenice a uprostřed Jizerských hor, čeká pozemek o rozloze 2 146 m². Travnatý svah obrácený k jihozápadu, místní komunikace hned u hranice a k tomu platné povolení na rodinný dům se 3 byty 2+kk. Jak může dům vypadat, ukazují vizualizace ve fotogalerii.

Dům je navržený tak, aby do horské krajiny zapadl. Sedlová střecha s vikýři, světlá omítka a modřínové palubky, které k Jizerkám patří. V přízemí najdete jeden byt, hernu pro společné chvíle a lyžárnu, kde po dni venku zůstanou lyže, kola i mokré boty. V podkrovní jsou další dva byty. Každý má svá krbová kamna, takže si zimní večer vychutnáte u praskajícího ohně, o teplo v celém domě se stará tepelné čerpadlo. Vrtaná studna, elektřina na hranici pozemku, sjezd i parkovací stání už jsou hotové, velkou část příprav tak máte za sebou.

Okolí patří k nejhezčím koutům Jizerek. Kousek odsud se otevírá rezervace Jedlový důl s vodopády Jedlové, nad obcí se rozlévá Josefodolská přehrada. V zimě se napojíte na Jizerskou magistrálu a na sjezdovku nemusíte daleko, v létě vyrazíte pěšky nebo na kole. Školu i školku máte přímo v obci, jezdí sem vlak a do Jablonce nad Nisou i Liberce je to kousek.

Místo pro celoroční domov i pro rodinu, která se chce v horách scházet pod jednou střechou. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4437654
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
Plocha:	2146 m ²
Plocha pozemku:	2146 m ²

Cena za nemovitost:

6 438 000 Kč


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z