K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2156 m2

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423142** Datum vydání: **03.10.2026**

Lokalita:
Bruntál

Hledáte bezpečnou investici s dobrou návratností, kde nemusíte ztrácet roky na úřadech? Představte si, že koupíte pozemek a hned zítra můžete začít stavět.
Jako realitní makléř s praxí vím, že největším nepřítelem investorů je čas a byrokracie. Proto vám exkluzivně nabízím výjimečnou investiční příležitost v Jamarticích u Rýmařova. Stavební pozemek se prodává s již VYDANÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM na třípodlažní apartmánový dům.
Ušetříte minimálně dva roky papírování, desítky tisíc korun za posudky a především své nervy. Kupujete hotový, schválený byznys plán s okamžitým startem.
Co přesně kupujete:
Hlavní budova (10,8 m x 12,0 m). Třípodlažní moderní objekt navržený přímo pro ziskový krátkodobý pronájem (typu Booking / Airbnb).
Celkem 3 samostatné ubytovací jednotky s promyšleným uspořádáním:
1. NP: Sklad sportovních potřeb a lyžárna, zázemí pro hosty, prádelna, úklidová místnost a jeden bezbariérový pokoj pro 2 osoby.
2. NP: Dva samostatné dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní předsíní, sociálním zařízením a vstupem na lodžii či terasu.
3. NP (Podkroví): Dva mezonetové rodinné apartmány (každý pro 4 osoby) s vlastními lodžiemi.
Dále technické zázemí ve formě samostatně stojící budovy, která poslouží jako sklad pro údržbu parcely a provozní zázemí.
Inženýrské sítě a technologie:
- Pozemek je již kompletně napojen na nízké napětí (nová přípojka NN).
- Je vydáno povolení na novou přípojku s napojením na veřejný obecní vodovod.
- Odpadní vody jsou schváleny do domovní čistírna odpadních vod s akumulační nádrží a následným vsakováním na pozemku.
- Vytápění je navrženo s moderním a úsporným tepelným čerpadlem vzduch-voda.
Jamartice u Rýmařova jsou perfektní vstupní branou do Jeseníků. Tato oblast láká turisty celoročně, od lyžařů v zimních měsících, po cyklisty a turisty v létě. O obsazenost apartmánů tak bude postaráno v každé sezóně.
Projekty s platným stavebním povolením se na trhu objevují zřídka. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici.
Zavolejte mi ještě dnes, rád vám poskytnu veškeré detaily a potkáme se osobně na prohlídce přímo na pozemku.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4423142
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2156 m2
Plocha pozemku:	2156 m2