

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 21659 m2

Cena za nemovitost:

**26 000 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4385058** Datum vydání: **11.05.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 21 659 m2 v obci Olbramovice u Votic, v rozvojové lokalitě Nad Městečkem.

Pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z43 a Z43a dle platného územního plánu. Pro celé území je zpracována a schválena územní studie U2, která stanovuje urbanistickou koncepci, regulační podmínky výstavby, dopravní řešení a koncepci technické infrastruktury.

Základní regulace:

minimální výměra stavebního pozemku 900 m2

maximální zastavitelnost 30 %

minimální podíl zeleně 50 %

výška zástavby 1 NP + obytné podkroví

Prodávané pozemky mají přímé napojení na stávající obecní komunikaci. Územní studie řeší rozvoj celé lokality jako jeden koncepční celek. Konkrétní způsob etapizace, realizace vnitřních komunikací, technické infrastruktury a navazující povoloovací proces jsou předmětem projektové přípravy investora.

Pozemky jsou aktuálně vedeny jako orná půda (ZPF).

Lokalita má výbornou dostupnost – Praha cca 40 min, Benešov 15 min, Tábor 30 min. Výstavba dálnice D3 dále posílí dlouhodobý investiční potenciál území.

Kompletní dokumentace (územní studie, výkresy, LV) k dispozici vážným zájemcům.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385058    |
| Inzerát aktualizován: | 11.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 16.02.2026 |
| Plocha:               | 21659 m2   |
| Plocha pozemku:       | 21659 m2   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**