

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2166 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

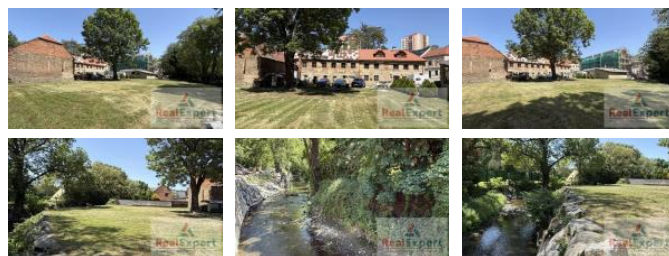
**59 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406125 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký stavební pozemek o výměře 2166 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Na pozemku se nachází objekt bývalé zemědělské usedlosti, který je aktuálně využíván jako provozovna firmy. Pozemek je rovinný, přímo navazuje na tok Botiče a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV – všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního i bytového domu. Jedná se tak o velmi zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s výborným potenciálem dalšího využití. Doporučíme ujet!

ID inzerátu ESO:	4406125
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	23544
Plocha:	2166 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Černý, MBA**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**