

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2167 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4394205 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

## Vyškov

Tento pozemek nabízí prostor a klid, který se již v centrech města neprodává. Kombinuje výhodu docházkové vzdálenosti do centra města s rozlohou, která je v této lokalitě nadstandardní. 6 minut chůze na náměstí: Pro první chléb nebo na kávu dojdete dříve, než se vám zahraje auto.

### \*Výměra a terén\*

2 167 m<sup>2</sup>, šířka parcely činí cca 12 až 14 metrů

Pozemek je rovinný a pravidelně udržovaný. Žádné drahé opravy ani složité terénní úpravy vás nečekají.

### \*Územní možnosti\*

Územní plán je zde čistý. Pozemek zahrnuje dvě funkční plochy:

\* Plochy smíšené obytné – městské – hlavní využití bydlení a občanské vybavení

\* Plochy smíšené obytné – centrální - hlavní využití bydlení a občanské vybavení

Vyšková hladina 1. i nadzemní podlaží a využitelné podkroví.

Přípustné využití například: bytové domy, rodinné domy, stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, stavby pro sport, hotely, penziony, ubytovny, garáže, přístřešky pro auta, bazény.

Nepřípustné využití například: stavby pro rodinnou rekreaci, motely, kempy, skupiny chat, zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství, autoopravy, autoservisy atd.

### \*Sítě\*

Všechny inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti parcely.

Elektrika na hranici pozemku.

### \*Vegetace\*

Na pozemku se nachází několik ovocných stromů. To znamená stín a soukromí od prvních roků, nemusíte na úrodu čekat roky.

### \*Pro si zamilujete Rousínov?\*

Pokud Rousínov ještě neznáte, představte si město, kde se lidé na ulici zdraví, ale služby fungují na 100%. Je to ideální „zlatá střední cesta“ pro ty, kteří přicházejí z velkoměsta, i pro ty, kteří hledají maximální komfort pod nosem.

### \*Zdravotní péče a bezpečí\*

Nemusíte dojíždět do Brna nebo Vyškova kvůli každé prohlídce. V Rousínově funguje moderní zdravotní středisko, lékárna a pečovatelská služba pro seniory.

### \*Rodina a vzdělávání\*

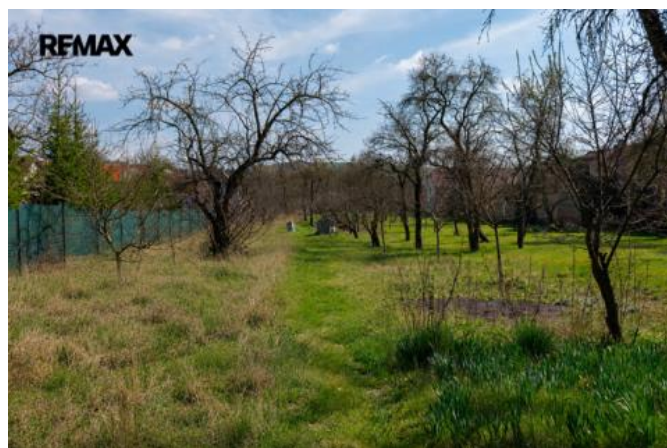
Město je nastaveno pro život s dětmi. Školy, školky, kroužky, zájmové spolky. Vše je v docházkové vzdálenosti, což dává dětem svobodu a rodičům klid.

### \*Sport a aktivní vyžití\*

Město je „prolezlé“ sportovišti. Fotbal, tenis, hokej, volejbalová hala nebo zimní kluziště – vy i vaše děti tu budete mít o zábavu postaráno. Pro více informací navštivte stránky města Rousínova.

### \*Obchody a služby\*

Centrum města kolem náměstí nabízí vše pro každodenní život:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Malíková**

Tel:

**+420777197768**

Email:

**lenka.malikova@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

- Supermarkety a lokální obchody, pekárny, cukrárny, restaurace,
- Služby jako kade nictví, pošta nebo bankomat jsou samozřejmě dostupné.

**\*Doprava\***

Rousínov leží přímo u dálnice D1:

- Brno: Autem do centra za 15–20 minut.
- Vyškov: Jen 10 minut cesty.
- IDS JMK: Špičkové spojení autobusy a vlaky. Autobusové nádraží je moderní a spoje do Brna jezdí pravidelně. Vlakem jste v Brně na hlavním nádraží za 25 minut – bez kolon a hledání parkování.

**\*Máte zájem o více informací?\***

Budu ráda, když mě kontaktujete e-mailem. Pokud k tomu připojíte pár vět o tom, co hledáte a jaký máte záměr, pomůžu mi to lépe se přizpůsobit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394205
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	436361
Plocha:	2167 m2
Plocha pozemku:	2167 m2