

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 217 m2

Cena za nemovitost:

8 599 900 KčČíslo inzerátu (ID): **4342618** Datum vydání: **06.08.2025**Lokalita:
Praha 10

Stavební pozemek 217 m2 v Praze 4 - Michli – Ideální pro výnosnou komerční výstavbu. Představujeme unikátní příležitost: vzácně uvolněný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Michle. Díky svému umístění a parametrům je zlatou investiční příležitostí pro developery a strategické investory.

Klíčové parametry:

- Výměra: 217 m2
- Výška stavby: až 16 m (4–5 podlaží) – maximální využití potenciálu
- Využití dle územního plánu: komerční prostory, služby, polyfunkční objekty – vysoká flexibilita a výnosový potenciál
- Kompletní inženýrské sítě v místě: voda, elektřina, plyn – okamžitý start výstavby
- Studio stavby k dispozici: ušetříte čas a náklady – máme připravené řešení pro rychlý rozvoj projektu

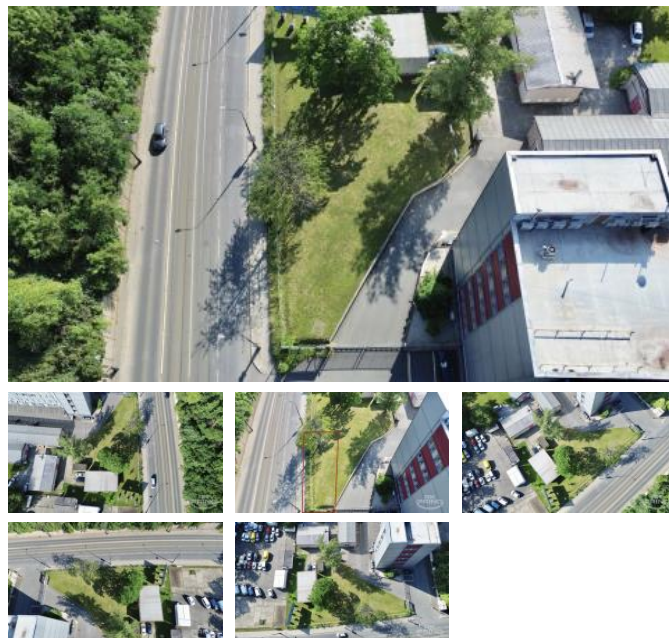
Proč vybrat tento pozemek:

- Prémiová adresa: Praha 4 - Michle = vysoká poptávka po komerčních prostorech
- Okamžitý potenciál: všechny sítě připojeny, jasné územní plánování = minimalizace rizik a nákladů
- Strategická investice: využijte kapacitu až 5 podlaží a vytvořte lukrativní prostory v srdci Prahy

Neváhejte. Pozemek s tímto potenciálem a lokalitou se uvolňuje jen výjimečně. Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si exkluzivní prohlídku.

FA

ID inzerátu ESO:	4342618
Inzerát aktualizován:	06.08.2025
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	3060
Plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	217 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Znojilová**

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/