

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2172 m2**

Cena za nemovitost:

**2 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4396820 Datum vydání: 02.05.2026

Lokalita:

Hledáte místo pro stavbu vašeho vysněného bydlení, kterému bude vaše rodina říkat "domov"? Jistě by vás mohla zaujmout tato neuvěřitelná nabídka souboru celkem tří pozemků v obci Plumlov místní části Soběsuky.

Pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, případně bytového domu nebo adových rodinných domů, případně kombinace bydlení s podnikáním, drobnou výrobou, hospodářstvím, atp.

Jednou z nesporných výhod tohoto místa je fakt, že pozemek je osázený stromovým patrem, takže nový majitel má ušetřeno 10 let času růstu stromů a dále tu jsou již vzrostlé majestátní stromy, tj. například 120 let stará lípa a cca 180 let starý kaštan. Další výhodou je existence původních kamenných sklepů a sklípků, jejichž zhotovení by dnes stálo jistě nemalou finanční částku. Jako výhodu lze spatřovat i to, že zahrada je členitá, fyzicky delší než na terasu, jednoduše nejedná se o typickou nudnou placku :)

Inženýrské sítě :

elektřina nově přivedena (rozvaděč se nachází u vstupu na pozemek), vlastní již fungující oddělené místo vodovodu, kanalizace plyn v obecní parcelě před pozemkem (cca. 5 metrů od hranice) nově dovedený optický kabel na internet (v místě elektrorozvaděče) studna za domem není funkční a její stav jsme dále nezkoumali, opticky vypadá zasypaná a znečištěná

Územní plán:

celý pozemek v plochách smíšené obytné (pozemky staveb pro bydlení; pozemky rodinných domů a staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek, nerušící podnikatelská činnost v zemědělství výroby atd.). v k.ú. Soběsuky – zástavba (včetně přístaveb a nástaveb) bude odpovídat požadavkům charakteru a struktury zástavby souvisejícího území (například bude respektovat stávající stavební řádu, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení) a jejich výška bude maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví (nebo dvě podlaží se třetím podlažím ustoupeným pod úhlem 45° a střešou s nízkým sklonem). Dle informací od prodávajícího je možné stavět dole na uliční čáře rodinné domy, adové rodinné domy i bytové domy (tento investorský záměr byl prodávajícím dříve zvažován s dispozicí cca. 8 bytů, také kapacita na připojky potvrzená od vodáren, kanalizace i elektřiny = dostatečná kapacita sítí pro cca. 25 osob).

V horní části pozemku, kde dříve stávala kamenná stodola je možno stavět s tím, že projekt na stavbu 51% plochy hospodářské (tj. například dílna, zemědělství apod....) a zbytek 49% podlahové plochy na bydlení. K tomu je zpracovaná architektonická studie, kterou chtějí prodávající přestavět pro svoje bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Beregsázi**

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

**ERA RealPatria**

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

Volné ihned, doporu uji.

ID inzerátu ESO:	4396820
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	7182970
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2172 m2
Plocha pozemku:	2172 m2
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod