

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2180 m2**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361818** Datum vydání: **28.09.2025**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme vám exkluzivní stavební parcelu o rozloze 2 180 m² v lokalitě, která si díky své poloze, soukromí a okolní zástavbě získala pověst jednoho z nejatraktivnějších míst pro bydlení v Moravskoslezském kraji.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, v naprostém soukromí a s krásným výhledem na přilehlý les. Rovinatý terén usnadňuje plánování budoucí výstavby dle vašich představ. V okolí se nachází již dokončená reprezentativní zástavba, což zaručuje stabilitu a vysoký standard sousedství. Toto místo není jen o bydlení – je o životním stylu. Pokud hledáte místo, které vám nabídne klid, soukromí, prestižní adresu a zároveň blízkost přírody, je tento pozemek tou pravou volbou.

- ? skvělé umístění v rámci obce
- ? klidná slepá ulice s minimálním provozem
- ? sousedství lesa a přírody
- ? výhled na Beskydy
- ? exkluzivní okolní zástavba
- ? rovinatý terén ideální pro výstavbu
- ? 2 180 m² prostoru pro vaše sny

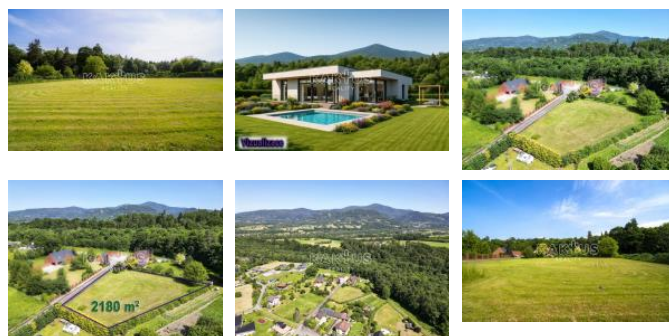
Vodovod a elektřina jsou připojeny na hranici pozemku, plynovod je veden v pozemní komunikaci u pozemku. Likvidace odpadních vod je v obci řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních ČOV, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

Dle územního plánu obce Pstruží jsou podmínky pro stavbu domu:

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30 % (tj. 654 m²)
- maximální zastavěná plocha jednou budovou 300m²
- výšková hladina maximálně jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- sklon střech objektů 25-40°
- velikost stavebních pozemků min. 1800m²

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Ericě z Kaktusu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4361818
Inzerát vydán:	28.09.2025
ID zakázky v RK:	5742
Plocha:	2180 m ²
Plocha pozemku:	2180 m ²