

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2190 m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4437084** Datum vydání: **16.10.2026**

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 190 m² v ulici Gen. Jaroše ve Velkém Meziříčí, přibližně 1 km od centra města.

Pozemek je mírně svažitý směrem k jihu až jihozápadu. Dle územního plánu se nachází v ploše BI – bydlení individuální, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

V okolí se nachází základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Centrum města je vzdálené přibližně 1 km, vlaková zastávka cca 1,5 km a nájezd na dálnici D1 přibližně 6 minut jízdy.

Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku. Možnosti a podmínky napojení aktuálně ověřujeme u jednotlivých správců sítí.

Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Tato skutečnost byla konzultována se Správou železnic, která potvrdila, že samotné umístění pozemku v ochranném pásmu dráhy obecně nevylučuje možnost výstavby rodinného domu. Konkrétní umístění a parametry budoucí stavby je však nutné posoudit v rámci konkrétního stavebního záměru a projednat s příslušnými orgány.

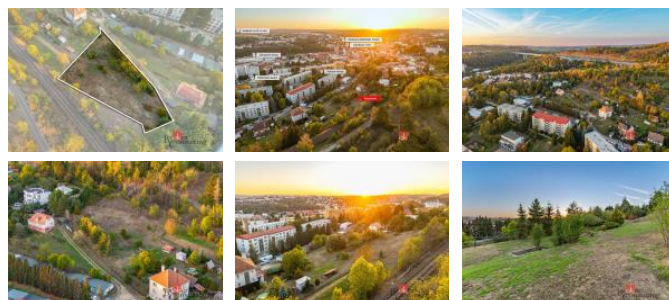
Celková výměra pozemku nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení se zahradou a dalším venkovním zázemím.

Součástí nabídky je také AI vizualizace možného budoucího domu, která slouží pouze jako ilustrace a nepředstavuje konkrétní projekt ani závazné řešení budoucí stavby.

Základní informace

- * výměra: 2 190 m²
- * parcela: 1574/4
- * katastrální území: Velké Meziříčí
- * územní plán: BI – bydlení individuální
- * terén: mírně svažitý, orientace J/JZ
- * přístup: obecní komunikace
- * inženýrské sítě: v blízkosti
- * centrum: cca 1 km
- * vlaková zastávka: cca 1,5 km
- * D1: cca 6 minut
- * ochranné pásmo: železniční dráhy

ID inzerátu ESO:	4437084
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	33888
Plocha:	2190 m ²
Plocha pozemku:	2190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>