

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2195 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4351896 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku ve Lhotce. Parcela o výměře 2.195 m<sup>2</sup> je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu a v inzerátu je označena číslem 4. Pozemky čísla 1 a 2 jsou již prodané, zbylé najdete v naší nabídce.

Na pozemku je vyvedena elektřina, voda a napojka na kanalizaci. Pro představu je přiložena vizualizace zástavby, podoba jednotlivých domů však není závazná.

Pozemky se nacházejí v jihovýchodní části povodňové zástavby obce. Lhotka je malebnou a klidnou vesnicí mezi Žářem nad Sázavou (6 km) a Novým Městem na Moravě (7 km) a nachází se tak na jižním okraji CHKO Žárské Vrchy. V dosahu je velké množství atraktivních turistických, sportovních a také kulturních cílů. Mezi nejbližší v dosahu několika minut jízdy autem jsou například lyžařský a biatlonový areál Vysočina Arena, nebo v opačném směru úžasná Santiniho Zelená hora zapsaná mezi památky UNESCO.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a vybudujte si dům/chalupu v krásné přírodě, les, luk a strání, kde máte vše na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4351896
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
Plocha:	2195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**

**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**