

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2200 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**19 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4391616** Datum vydání: **29.04.2026**

Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn nabízíme stavební pozemek o vým ě 2200 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na moderní vilu o užitné ploše 377 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a p íjemné ásti Horních Po ěrnic.

Hlavní výhodou této nabídky je možnost okamžité realizace výstavby bez nutnosti zdlouhavého povolovacího procesu. Projekt vily po ítá s vysokým standardem bydlení, v etn terasy s bazénem, rozlehlé zahrady, dvou garážových stání a venkovního parkování. Dispozi ní ešení je orienta ní a lze jej upravit dle individuálních požadavk budoucího majitele.

Sou ástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku po kterém bude zajišt na p íjezdová cesta (328 m<sup>2</sup>), který je již zahrnut v celkové cen ě .

Další p ídanou hodnotou je možnost rozší ění o sousední pozemek o vým ě 780 m<sup>2</sup>, na který je rovn ěž vydáno stavební povolení na vilu. V p ípad koup ě obou pozemk ě a souvisejícího podílu vznikne ucelený komplex (znázorn ěno na posledním obrázku) o celkové ploše 3 309 m<sup>2</sup>, vhodný nap íklad pro multigenera ní bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice více informací žádejte u maklé ěe.

Horní Po ěrnice pat í mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do centra Prahy a zároveň blízkosti p írody. V míst ě je kompletní ob anská vybavenost v etn škol a školek, v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nákupní centra na ěrném Most ě. Okolí nabízí také široké možnosti sportovního a volno asového využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4391616
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7373660
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2200 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**William Seifert**

Tel:

**420775779451,**

Email:

**[william.seifert@rkevropa.cz](mailto:william.seifert@rkevropa.cz)**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: