

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 22000 m2

Cena za nemovitost:

35 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4346192** Datum vydání: **06.04.2026**

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 22 000 m² v obci Hladké Životice – část Fulnecká. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro smíšené obytné a výrobní využití, což z nich činí ideální příležitost pro developerský projekt, podnikatelský záměr nebo kombinaci bydlení a lehké výroby.

 Lokalita: Fulnecká, Hladké Životice (okres Nový Jičín)
 Celková plocha: 22 000 m²

Územní plán:

 SO – Smíšené obytné plochy: 11 600 m²

 VS – Smíšené výrobní plochy: 9 000 m²

Smíšené obytné území (SO):

Zastavitelnost:

Rodinné domy: 40 %

Bytové domy: 60 %

Občanská vybavenost: 70 %

Výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží nebo 2 NP + podkroví

Přístup: účelová a navržená místní komunikace

Smíšené výrobní území (VS):

Zastavitelnost: 70 %

Výšková hladina: max. 12 m

Přístup: účelová komunikace

Inženýrské sítě:

Vodovod: možnost napojení prodloužením z hlavního řadu

Elektřina: dostupná síť NN, vyžaduje prodloužení

Plyn: veden v dosahu, možnost připojení

Dopravní dostupnost:

Dálnice D1 v bezprostřední blízkosti

Ostrava: 15 minut

Olomouc: 35 minut

Výborné spojení také na Fulnek, Opavu a Nový Jičín

Pozemky jsou situovány v klidné části obce s přímým napojením na hlavní infrastrukturu, vhodné pro výstavbu domů, podnikatelské aktivity nebo kombinaci obojího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4346192
Inzerát aktualizován:	06.04.2026
Inzerát vydán:	13.07.2025
ID zakázky v RK:	1479
Plocha:	22000 m ²
Plocha pozemku:	22000 m ²