

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2231 m2

Cena za nemovitost:

1 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4380862** Datum vydání: **28.04.2026**

Lokalita:

Přerov

Slunný stavební pozemek 2 231 m2 s možností výstavby domu 4+kk | Lipník nad Bečvou
Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o výměře 2 231m2, situovaný v klidné, okrajové části Lipníku nad Bečvou, ideální pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a kontakt s přírodou. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rekreačních objektů s možností celoročního bydlení, což z něj činí skvělou investici jak pro vlastní bydlení, tak i rekreaci. Zastavitelnost 30%.

Hlavní benefity pozemku:

Celooplocený pozemek zajišťující maximální soukromí

Inženýrské sítě: elektřina na pozemku

Vlastní kopaná studna (11 m) s pitnou vodou

Možnost řešení odpadů formou septiku / ČOV

Dostatečná kapacita pro fotovoltaiku a moderní technologie

Klidná lokalita – naproti pouze jedna chata s celoročním užíváním

Možnost výstavby domu na klíč

Součástí nabídky je i možnost realizace moderního rodinného domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 139 m2

Zastavěná plocha: 165 m2

Výstavba z kvalitních materiálů (cihla)

Projekt připraven k realizaci

Pozemek tak můžete zakoupit samostatně nebo včetně kompletní výstavby domu na klíč.

Další využití pozemku:

Díky své velikosti nabízí široké možnosti využití:

zahrada, pěstování plodin

chov zvířat

rozdělení na relaxační a užitkové zóny

prostor pro podnikání či investiční záměr

Doplňkové stavby na pozemku:

menší dřevěná chata (cca 4 × 4 m)

plechová garáž (cca 20 m2) s navazující dílnou

vše napojeno na elektřinu

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné části s minimálním provozem. V blízkosti vede komunikace směrem na Přerov, která je však mimo hlavní ruch, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s moderním bydlením a dostatkem prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Světa Uhráková**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4380862
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	1171
Plocha:	2231 m2
Plocha pozemku:	2231 m2