

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 22407 m2**

Cena za nemovitost:

1 110 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4347769** Datum vydání: **17.01.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Unikátní investiční příležitost. Jediné místo svého druhu v okolí. Obrovský potenciál vybudovat exkluzivní lokalitu pro bydlení nebo na rekreaci. To vše nabízí právě tento pozemek o výměře velkorysých 22 407 m² v obci Stanovice.

Jedná se o jedinečné místo stranou od rušných hlavních komunikací, v těsném sousedství rozsáhlých lesů, konkrétně v CHKO Slavkovský les, kde vaše klidné bydlení nic rušit nebude. Zároveň se však do 5 minut dostanete nejen do Karlových Varů, ale také k nájezdu na dálnici D6; po dokončení dálničního úseku jste autem za hodinu v Praze.

Tato lokalita má velký potenciál stát se prémiovou a prestižní adresou. A vy můžete být u toho.

Technické parametry projektu:

celková výměra 22 407 m², z toho 18 315 m² plocha stavebních parcel

26 parcel, z toho 19 parcel připravených ke stavbě

parcely s výměrou od 560 m² do 750 m²

pátevní kanalizační řad, vodovodní řad, přípojky na elektrickou síť
vybudovaná vnitřní komunikace, obrubníky a veřejné osvětlení
projektová dokumentace pro dvou – až třípodlažní rodinné domy

Umístění projektu:

5 minut jízdy autem od Karlových Varů a 10 minut od hradu Locket

25 minut jízdy autem do lázeňského města Jáchymov

20 minut jízdy autem do Německa

10 minut jízdy autem ke 4 golfovým hřištím

30 minut jízdy autem lyžování na Božím Daru

Projekt má podporu místní samosprávy a umožňuje vybudování školky (dětské skupiny s plnou dotací), stacionáře pro seniory nebo obdobného zařízení, například domu s pečovatelskou službou, s následnou péčí či s odlehčovacími službami. Využijte tuto jedinečnou příležitost a vytvořte obdivuhodnou budoucnost této výjimečné lokality.

Doporučení k investici: ideální pro kombinaci výstavby a postupného prodeje 19 připravených stavebních parcel, případně pro development prémiového rezidenčního či rekreačního areálu či zařízení sociálních služeb se stabilní dlouhodobou poptávkou.

Pro více informací či sjednání osobní schůzky mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Rád Vám pomohu i s vyřízením financování tohoto projektu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

**hancko@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4347769
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	23.07.2025
ID zakázky v RK:	27167
Plocha:	22407 m ²
Plocha pozemku:	22407 m ²