

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2243 m2**

Cena za nemovitost:

1 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362255 Datum vydání: 30.01.2026

Lokalita:

Chrudim

REZERVOVÁNO. Dobrý den, uvažujete o výstavbě vlastního domu a hledáte pozemek v lokalitě, která není typicky satelitní? Máte představu o větší zahradě s orientací do klidné části nebo přímo zeleně? Požadujete, aby měl pozemek dobrou dostupnost inženýrských sítí? Hledáte lokalitu, která bude poskytovat i základní občanskou vybavenost?

Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nabídka. Jedná se o prodej pozemku o plánované výměře 2243 m², který se nachází v obci Běstvína v okrese Chrudim. Obec Běstvína nabízí základní občanskou vybavenost, kterou je pošta, mateřská škola, zdravotní středisko, fotbalové hřiště, dva obchody, dva hostince a další drobnější služby. Další služby se nacházejí v 5 km vzdálené Třemošnici, 10 km vzdáleném Ronově nad Doubravou, 23 km vzdálené Čáslavi. Do okresní Chrudimi dojedete autem za 30 minut a například do Havlíčkova Brodu také za 30 minut.

Hlavní přední část pozemku je územním plánem určena k výstavbě s funkčním využitím BV bydlení v rodinných domech venkovské.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury,
- struktura zástavby izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití celkem max. 40 %.

Na pozemku je předpřipravená přípojka k obecnímu vodovodu, který vede přes zadní část pozemku. Aktuálně se buduje připojení k distribuční soustavě z nízkého napětí (ČEZ Distribuce, a.s.). Středotlaký plynovod vede kolem pozemku. V obci není kanalizace.

Pro další informace mě prosím kontaktujte. Děkuji za pozornost. Václav Růžicka, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastního úvahy (záměru kupujícího, serióznosti jednání, způsobu úhrady kupní ceny apod.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžicka Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratřů Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362255
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2243 m ²
Plocha pozemku:	2243 m ²