

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2249 m2

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4426396** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme vám k prodeji pozemky pro výstavbu rodinného domu nebo případně dvou rodinných domů, které se nachází v atraktivní lokalitě Pražského Předměstí v Hradci Králové, konkrétně v části Zahrádkářské osady Hradečan. Celková plocha pozemků činí 2.249 m2, což poskytuje dostatečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento pozemek je rozdělen na několik parcel a nabízí možnou variabilitu využití. V současnosti na pozemku naleznete stávající stavby a porosty, které mohou být využity nebo odstraněny podle vašich plánů a uvážení. Pozemky jsou vhodné k vybudování jednoho komfortního rodinného domu nebo dvojdomu se zahradou, případně bazénem či jiným zázemím. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení a také částečně pro rodinnou rekreaci.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina je již přivedena přímo na pozemek. Ostatní sítě, jako je voda a kanalizace, je možné řešit individuálně; voda může být zajištěna vlastní studnou a odpad z pozemku bude zajištěn čističkou odpadních vod (ČOV).

Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost je vynikající, s pohodlnými spojeními MHD, což zajišťuje rychlý přístup do centra města.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu domova přesně podle vlastních představ a potřeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426396    |
| Inzerát vydán:   | 31.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3666       |
| Plocha:          | 2249 m2    |
| Plocha pozemku:  | 2249 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Hubáčková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**