

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2262 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4376811** Datum vydání: **19.12.2025**Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parcela č. 391/4 o výměře 2 262 m2 v katastrálním území Osík u Litomyše.

Klidná obec Osík v blízkosti přírody, Toulouvcových maštalí a zámku Litomyšl, s dojezdem 2 minuty autem do Litomyše s kompletní občanskou vybaveností.

Pozemek je určen k výstavbě rodinných domů do 2 podlaží s plochou střechou nebo bungalovu se sedlovou střechou. Územní plán: plochy bydlení – urbanizované (BÚ).

Charakteristika: mírně svažité, možnost srovnání do roviny. Příjezdová cesta s možností dokoupení druhého vjezdu od obce.

Výhodou je také možnost budoucího rozšíření pozemku přikoupením sousední parcely.

Inženýrské sítě: voda (hydrant u vjezdu), kanalizace (nová kanalizace byla vybudována v celé vesnici před cca 6 lety), plynová skříň u silnice, elektřina v dosahu.

Zastavitelnost: až 60 %. Pozemek je připraven k výstavbě.

ID inzerátu ESO:	4376811
Inzerát vydán:	19.12.2025
Plocha:	2262 m2
Plocha pozemku:	2262 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>