

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 22894 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4328331 Datum vydání: 24.11.2025

Lokalita:
Děčín

Prodej pozemků o celkové výměře 22 894 m2 v obci Janská, k.ú. Kamenická Nová Ves

Hledáte ideální místo pro vybudování nového domova a současně skvělou investiční příležitost? Doporučujeme soubor 16 pozemků o celkové výměře 22 894 m2 v malebné obci Janská. Tato lokalita, na hranici tří chráněných krajinných oblastí České středohoří, Labské pískovce a Lužické hory je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do okolních měst a přírodních krás.

Využití pozemků dle územního plánu:

- **Stavební pozemky:** 8 855 m2 je určeno pro 6 stavebních parcel, každá s minimální výměrou 1 200 m2. Pozemky jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů s maximálně 2 nadzemními podlažními a podkrovní. Podsklepení je možné.
 - **Komunikace:** 733 m2 je vyhrazeno pro nové komunikace a zajištění prostupnosti území.
 - **Krajinná zeleň:** 14 468 m2 může být využito jako plocha pro extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením.
- Infrastruktura:**
- **Elektřina** je dostupná na hranici pozemku. Vybudování přípojek a připojení vody je na náklady investora.

Lokalita:

Mírně svažité, slunný pozemek v obci Janská se nachází v malebném pískovcovém údolí řeky Kamenice. Je situován na okraji obce s výhledem na pískovcové skály a přilehlou krajinu. Okolí nabízí bohaté turistické možnosti, jako je návštěva podzemní továrny Rabštejn z druhé světové války, barokní skalní kaplička, pískovcové skály s nádhernými výhledy či vrch Huttenberg s kruhovým výhledem.

Dojezdové vzdálenosti:

- Česká Kamenice: 5 km
- Děčín: 13 km
- Nový Bor: 14 km
- Česká Lípa: 18 km
- Rumburk: 20 km

Rádi bychom navrhli optimální financování na koupi pozemku přímo podle vašich potřeb a možností.

Pro více informací a prohlídku pozemků nás neváhejte kontaktovat ID 69931



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4328331
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	28.04.2025
Plocha:	22894 m2
Plocha pozemku:	22894 m2