

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2290 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4082476 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 2.290 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha – Zbraslav. Pozemek tvoří několik parcel ve vlastnictví jednoho majitele, přičemž na jedné z nich stojí dům s evidenčním číslem.

Možnosti využití jsou především komerční - ideální pro showroom, vzorové stavby, skladovací služby s expedicí a manipulací. Ale je zde i možnost rezidenčního bydlení.

Hlavní výhody:

Příjemný přístup z obecní komunikace.

Blízkost Pražského okruhu zajišťuje snadnou dopravní dostupnost.

Klidná lokalita Strnady navazující na les, s výbornou dostupností:

Centrum Prahy: 20 minut.

Letiště Václava Havla: 15 minut.

Smíchov: 20 minut.

Zastávka MHD/PID pár metrů od pozemku.

Inženýrské sítě:

Přípojka elektřiny a vody (voda z nedaleké studny).

Plyn není zaveden.

Odpadní vody lze řešit stávající jímkou nebo OV.

Pozemek lze zakoupit také jako součást obchodní společnosti registrované k DPH.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro podnikání i investici v žádané lokalitě s perfektní dostupností a klidným okolím.

ID inzerátu ESO:	4082476
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	22.09.2022
ID zakázky v RK:	TK144794
Plocha:	2290 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	2290 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petrůj**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**