

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2304 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412538** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme ke koupi soubor tří stavebních pozemků o celkové výměře 2 304 m² v prestižní rezidenční lokalitě Vestec u Prahy (Praha-západ), v těsné blízkosti hlavního města s výbornou dopravní dostupností.

Pozemky se nacházejí v klidné, stabilizované rezidenční zástavbě rodinných domů a představují zajímavou příležitost jak pro individuální bydlení, tak pro menší developerský záměr.

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí plochy Z2C smíšené obytné území, které umožňuje variabilní způsob využití dle velikosti jednotlivých stavebních pozemků.

Možnosti využití dle územního plánu:

-112/273 1 125 m²

možnost výstavby rodinného domu nebo dvojdomu

max. zastavitelnost 35 %

-112/47 829 m²

možnost výstavby rodinného domu

max. zastavitelnost 35 %

-112/274 350 m²

vhodné pro řadovou zástavbu (prostřední sekce)

možnost vyšší intenzity využití až 60 % zastavitelnosti při řadové koncepci

Územní plán umožňuje kombinaci izolovaných rodinných domů, dvojdomů i řadové zástavby. Jednotlivé typy výstavby jsou podmíněny splněním minimálních velikostí stavebních pozemků a navržení odpovídající urbanistické koncepce v rámci územního a stavebního řízení.

Nejvyšší efektivita využití území je dosažitelná při koordinovaném řešení řadové zástavby v souladu s regulativy plochy.

Hlavní výhody:

-celková výměra 2 304 m²

-prestižní lokalita Vestec u Prahy (Praha-západ)

-kompletní inženýrské sítě na pozemcích

-variabilní využití (RD / dvojdomy / řadová zástavba)

-vhodné pro rodinné bydlení i menší developerský projekt

Vestec patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční lokality v zázemí Prahy díky kombinaci klidného bydlení, plné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města.

Soubor pozemků je k dispozici buď jako celek, nebo je možné jednat o koupi jednotlivých parcel dle konkrétní potřeby a záměru kupujícího.

Pozemky v této části Vestce se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte místo pro realizaci vlastního bydlení nebo zajímavý investiční projekt, ráda vám poskytnu více informací a představím možnosti využití tohoto souboru pozemků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412538
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2304 m2
Plocha pozemku:	2304 m2