

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 23317 m2

Cena za nemovitost:

24 450 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4061015** Datum vydání: **22.01.2024**Lokalita:
Břeclav

Rovinatý stavební pozemek, kde je možné realizovat 29 stavebních parcel s výměrou od 480 m2 až 1100 m2, nebo developerský projekt s rodinnými domy.

Pozemek se nachází v obci Přítluky v místní části Nové Mlýny, leží v nadmořské výšce 165 metrů nad mořem, na skvěle položeném místě v jižní části Jihomoravského kraje.

Nacházíme se přímo u vodní nádrže Nové Mlýny, kdy je na dohled autokemp Merkur s nejmodernějším aquaparkem v ČR. Okolí je protkáno cyklistickými, pěšími a vinnými trasami, kdy celou lokalitu dotváří pohled na Pavlovské vrchy. Na atraktivitě lokality dodává i fakt, že jsme v průsečíku destinací Pasohlávky, Mikulov, Lednice a Zaječí.

Předprojektová příprava hotova!

K pozemku je zpracovaná detailní analýza včetně všech potřebných vyjádření o existencích stávajících sítí pro předprojektovou přípravu. Byly prověřeny veškeré inženýrské sítě, jejich dostupnost, kapacita a možné napojení - vše rád vysvětlím.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SO/1 - smíšená obytná plocha s využitím pro bydlení v rodinných domech, kdy výškový regulativ zástavby je 1.NP s obytným podkrovím.

Pozemek je rozsáhlý a je pohledově exponovaný, je zde proto navrženo zpracování územní studie.

Za zmínku stojí vypracovaný regulační plán obce s rozsáhlou rekreační oblastí, která se bude linout při východním břehu Vodní nádrže Nové Mlýny s rozlohou přes 11 hektarů s potenciálem vybudovat rodinné domy, apartmány, sportovní areál, hotel, parky, trh, apod. . Všechny informace rád poskytnu.

Rád vám pomůžu s vyřešením financování koupě.

Těším se na setkání s vámi v této krásné lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Chovanec**

Tel:

+420 722 007 090

Email:

josef.chovanec@century21.cz**CENTURY 21 - Vaše Reality**

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902**Znojmo**

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality

ID inzerátu ESO:	4061015
Inzerát aktualizován:	22.01.2024
Inzerát vydán:	13.07.2022
Plocha:	23317 m2
Plocha pozemku:	23317 m2