K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2357 m2

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4389123** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Prachatice















K prodeji pro Vás máme jedinečný stavební pozemek nad obcí Vitějovice. Jedná se o parcelu o výměře 2 357 m2, která je dle platného územního plánu určena k výstavbě rodinného domu.

Jednou z hlavních výhod této nabídky je skutečnost, že k pozemku je již vyřízené stavební povolení a připravená kompletní projektová dokumentace. Nový majitel tak může plynule navázat na již připravené kroky a výrazně zkrátit dobu mezi koupí pozemku a samotným zahájením stavby. V dnešní době, kdy administrativní procesy často znamenají měsíce čekání, jde o velmi praktickou výhodu.

Na pozemku se zároveň nachází vrtaná studna o hloubce přibližně 50–60 metrů, což představuje další úsporu času i nákladů při budoucí realizaci stavby.

Díky velkorysé výměře 2 357 m2 nabízí parcela dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, doplňkové stavby, terasu, bazén nebo vytvoření příjemného soukromí kolem budoucího bydlení.

Vitějovice jsou klidnou jihočeskou obcí s příjemnou venkovskou atmosférou a velmi dobrou dostupností do Prachatic, kam se autem dostanete během několika minut. Přímo v obci je k dispozici základní škola, mateřská škola, obecní knihovna i obecní úřad, restaurace, obchod, což zajišťuje praktické zázemí pro každodenní život. Další kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Prachatice – školy, školky, obchody, služby, restaurace i další potřebné zázemí.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň chtějí mít město na dosah. Díky připravenému projektu, stavebnímu povolení a vlastnímu vrtu zde můžete začít realizovat své bydlení bez zbytečných průtahů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vám poskytnu více informací a pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4389123
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	43920
Plocha:	2357 m2
Plocha pozemku:	2357 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek
Tel:
+420 774 067 980
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz