

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2369 m2

Cena za nemovitost:

2 300 420 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4380849** Datum vydání: **19.03.2026**

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2.369 m2 v klidné lokalitě, s krásným výhledem na pohoří Beskydy (Javorový, Ostrý, ..).

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu s výhledem do přírody, přičemž zůstává v dosahu služeb měst Těšín, Cieszyn a hlavních dopravních tahů Těšín - Havířov, dálnice D48 - Polsko - Frýdek-Místek - Třinec - SK.

Parametry pozemku:

- Rozměry: cca 25 × 92 m
- Celková plocha 2.369 m2
- Stavební plocha 1.395 m2
- Zbývající část 974 m2 - orná půda - zemědělská plocha - AU (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- Mírně svažitý terén orientovaný jihovýchodním směrem
- Povrch pozemku - louka, tráva

Výstavba:

- 1.395 m2 stavební plocha - SV - rodinné domy (možnosti využití dle vyhlášky ÚP)
- min. koeficient zeleně KZ = 0,60
- max. 20 % zastavitelnosti
- max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, do 9 m
- min. výměra stavebního pozemku: 1.000 m2

Technická infrastruktura:

- Vodovod (DN 80 PVC) ve vzdálenosti cca 12 m - lze připojit
- Plynovod (střední tlak) ve vzdálenosti cca 13 m - lze připojit
- Elektřina ve vzdálenosti 160 m – lze připojit
- Odpady individuálně
- Přístup z veřejné komunikace ul. Hradištská
- Zastávka autobusu 200 m
- Dálnice D48 v dosahu 2,5 km

Velmi pěkné a klidné místo, doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz
Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900
Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4380849
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
Plocha:	2369 m2
Plocha pozemku:	2369 m2