

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2372 m2

Cena za nemovitost:

3 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4338700** Datum vydání: **13.01.2026****Lokalita:**
Jičín

Pozemek k výstavbě rodinného domu v centru obce Moravčice u Jičína

Nabízím ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 2372 m2.

Nacházejících se v centru klidné obce Moravčice, okres Jičín.

Pozemky jsou situovány v centrální části obce, s přímým přístupem z obecní komunikace, a tvoří jeden funkční celek.

Popis pozemků:

• Parc. č. St. 10, St. 11 a 196

• Vedený dle územního plánu jako plochy pro bydlení – rodinné využití.

• Pozemky jsou neoplocené, mají nepravidelný tvar a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s doprovodnými objekty.

• Součástí prodeje je i podíl ve výši 2/3 na sousedním pozemku parc. č. 8/1, vedeném jako plocha smíšená výrobní. Tento pozemek vlastní ze zbývajících 1/3 stát.

Inženýrské sítě:

• V obci je aktuálně dostupná pouze elektřina.

• Vodovod a kanalizace nejsou zatím vybudovány (řeší se individuálně – např. studna, ČOV).

Lokalita – Obec Moravčice:

Moravčice jsou malá, klidná obec vzdálená pouhých 5 km od Jičína, v malebném prostředí Podkrkonoší. Obec je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, přitom však s dobrou dostupností do okresního města.

• Okolí nabízí přírodní krásy, turistické a cyklistické trasy, historické památky v blízkém Jičíně i možnost aktivního odpočinku.

• Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých větších obcích a v Jičíně.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

@sprynar_remax

ID inzerátu ESO:	4338700
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	08.06.2025
ID zakázky v RK:	416261
Plocha:	2372 m2
Plocha pozemku:	2372 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Šprynar**

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz