K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2374 m2

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439497** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín

Prémiový stavební pozemek 2 374 m2 se zahradou a výhledem na Pustevny - Frenštát p. R. (Lubina)

Hledáte naprosté soukromí, vzrostlé stromy, dechberoucí výhledy na Beskydy a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme exkluzivní pozemek o celkové výměře 2 374 m2 v žádané lokalitě Lubina, pouhé 2 minuty autem od centra Frenštátu pod Radhoštěm. Pozemek je dokonale ukrytý před okolním světem a hlukem, je kompletně rovinatý a slunečný. Zahrnuje velkorysou stavební plochu (1 223 m2) a obří navazující zahradu (1 099 m2). K dispozici je hotová elektro přípojka, vrtaná studna a jako hodnotný bonus obdržíte kompletní projekt a vizualizaci rodinného domu.

Stavební část (1 223 m2):
Podle Územního plánu kompletně určená k výstavbě (plochy bydlení). Pozemek je dokonale rovinatý a celodenně slunečný. Zastavitelnost pozemků je do 50 %.

Privátní zahrada (1 099 m2):
Navazuje na stavební část. Je logisticky přístupná pouze přes váš pozemek a dle ÚP je zde možné postavit hospodářskou/zemědělskou budovu (stodolu, dílnu, garáže pro techniku).

Příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 52 m2 z celkových 104 m2):
Zajišťuje přímý, právně čistý vjezd z veřejné obecní komunikace formou ideálního spoluvlastnického podílu 1/2.

Pozemek je připraven pro zahájení vašich plánů bez zdlouhavých administrativních průtahů.
Na hranici pozemku je již instalován elektro-antoníček.

K dispozici je vrtaná studna jako nezávislý zdroj vody a hotový projekt na čističku odpadních vod (ČOV).

Život v harmonii s Beskydami
Lokalita spadá pod III. zónu chráněné krajinné oblasti (CHKO Beskydy), což vám dává stoprocentní jistotu, že ráz okolní krajiny zůstane navždy zachován. Kombinace rovinatého terénu, vzrostlé zdravé zeleně na pozemku, výhledu na hory a okamžitého dosahu města dělá z tohoto ideální adresu pro náročného klienta.

Cena: 3 690 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy).

Pozemek je volný a připravený k převodu. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439497
Inzerát aktualizován:	09.11.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Štross Gattingerová
Tel:
+420 736200088
Email:
denisa.gattingerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2374 m2
Plocha pozemku:	2374 m2