

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2376 m²

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290421 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízím Vám atraktivní pozemek v obci Šatov u Znojma s platným stavebním povolením a kompletně zpracovaným projektem na výstavbu rodinného domu i reprezentativního sídla. Velkou výhodou je, že projekt je již připraven k realizaci, a nový majitel tak může plynule navázat na započatou výstavbu. Součástí zde zůstává prostor pro případné úpravy a změny projektu dle vlastních představ a potřeb.

Součástí nabídky je soubor pozemků o celkové výměře 2 376 m². Na pozemku se již nachází rozestavěný objekt, který čeká na dokončení.

Projekt počítá s výstavbou rodinného domu, případně objektu vhodného i pro provoz penzionu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu ve tvaru U, která je aktuálně ve fázi hrubé stavby, konkrétně základové desky a 1. nadzemního podlaží. Zastavěná plocha činí 410 m². Díky velkorysému návrhu a dispozici nabízí nemovitost široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení přes reprezentativní sídlo až po stylový penzion.

Velkým benefitem je také kompletní připravenost inženýrských sítí. Na pozemku jsou k dispozici všechny potřebné přípojky – kanalizace s napojením na obecní sítí, dešťová voda je svedena do retenční nádrže a připravena je také obecní přípojka vody, plynu i elektro (230/400 V).

Šatov je velmi žádanou lokalitou díky své vinařské tradici, malebnému okolí, krásným cyklostezkám a blízkosti Národního parku Podyjí. Výborná poloha nedaleko rakouských hranic dodává tomuto místu další rozměr atraktivity. Lokalita je ideální jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro vybudování výjimečného sídla nebo ubytovacího zařízení s jedinečnou atmosférou.

Se zajištěním financování Vám rádi pomohou naši zkušení finanční poradci, kteří se v oblasti nemovitostí dobře orientují a maximálně pomohou s vyřízením úvrhu. Kontaktujte nás a domluvte si se mnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4290421
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0951
Plocha:	2376 m ²
Plocha pozemku:	2376 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dockal

Tel:

777 923 100

Email:

lukas.dockal@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/