K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2393 m2

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442584** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
České Budějovice













Hledáte velkorysý pozemek pro stavbu rodinného domu či venkovské usedlosti v jihočeské přírodě s výhledem na hory a současně s rychlým spojením do Českých Budějovic?

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 393 m2 v katastrálním území Nesměň u Ločenic. Jižní polovina leží ve schválené rozvojové ploše určené k výstavbě. Přípustná je výstavba samostatných rodinných domů, venkovských usedlostí i rekreačních chalup s venkovským charakterem max. 1 NP s využívaným podkrovím (plochy bez indexu do 2 NP s podkrovím).

V případě zájmu nabízíme financování na míru. Zdarma prověříme vaši bonitu a porovnáme nabídky všech bank na trhu. Nastavíme optimální model úvěru na nákup pozemku i navazující výstavbu.

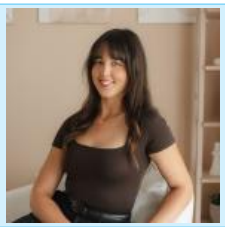
Nesměň leží v bezprostředním podhůří Novohradských a Slepičích hor na dohled od dominant Kohout a Slabošovka. Lesy, čistý vzduch a cyklotrasy.

Lokalita a občanská vybavenost:
- Mateřská a základní škola Ločenice — 2 minuty autem (cca 1,5 km)
- Pošta, obchod s potravinami a obecní úřad Ločenice — 2 minuty autem
- Zastávka linkového autobusu Nesměň — 2 minuty pěšky
- Města Trhové Sviny a Kaplice (supermarkety, poliklinika, úřady) — 10–12 minut autem
- Krajské město České Budějovice — cca 25–30 minut autem
- Dálnice D3 (MÚK Kaplice): Pouhých 10 minut jízdy – rychlé dálniční spojení směrem na Rakousko (Linz cca 45 min, hraniční přechod Dolní Dvořiště 20 min) i na České Budějovice a Prahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi Vám pozemek osobně ukážeme!

ID inzerátu ESO:	4442584
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	7563090
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2393 m2
Plocha pozemku:	2393 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavla Bícová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz