

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 24002 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334787 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Nový Jičín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě městysu Spálov v okrese Nový Jičín. Pozemek o celkové výměře 24 002 m2 je v současnosti využíván jako louka, aktuálním územním plánem je však rozdělen do tří částí s rozdílným způsobem využití:

z části PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) s hlavním využitím:

Stavby pro bydlení s maximální výškovou hladinou 2NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku činí max. 0,40;

z části PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV) s hlavním využitím: Veřejně přístupná zeleň;

a z části PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (Z) s hlavním využitím: zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí, lokální biokoridory ÚSES;

Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, kdy jeden ze sloupů se nachází přímo na pozemku.

Městys Spálov disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obchod, dětské hřiště, knihovna a další) a dobrou dopravní dostupností (autobus, dobrá dostupnost na dálnici D1). Městys Spálov se nachází cca 10 km od Oder, cca 17 km od Fulneku nebo také cca 12,5 km od Vítkova.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Zákresy jsou pouze ilustrativní.

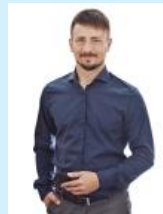
Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4334787
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	413569
Plocha:	24002 m2
Plocha pozemku:	24002 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha