K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 24002 m2

Cena za nemovitost:

3 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4334787** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Nový Jičín















Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě městysu Spálov v okrese Nový Jičín. Pozemek o celkové výměře 24 002 m2 je v současnosti využívaný jako louka, aktuálním územním plánem je však rozdělen do tří částí s rozdílným způsobem využití:
z části PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) s hlavním využitím: Stavby pro bydlení s maximální výškovou hladinou 2NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku činí max. 0,40;
z části PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV) s hlavním využitím: Veřejně přístupná zeleň;
a z části PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (Z) s hlavním využitím:, zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí, lokální biokoridory ÚSES;
Přes pozemek vede vedení vysokého napětí, kdy jeden ze sloupů se nachází přímo na pozemku.
Městys Spálov disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obchod, dětské hřiště, knihovna a další) a dobrou dopravní dostupností (autobus, dobrá dostupnost na dálnici D1). Městys Spálov se nachází cca 10 km od Oder, cca 17 km od Fulneku nebo také cca 12,5 km od Vítkova.
V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.
Zákresy jsou pouze ilustrativní.
Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4334787
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	23.05.2025
ID zakázky v RK:	413569
Plocha:	24002 m2
Plocha pozemku:	24002 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala
Tel:
+420732715311
Email:
karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha