

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 24043 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4390841** Datum vydání: **13.03.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Atraktivní investiční příležitost – prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů a projekt domova pro seniory

Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků o celkové rozloze 24 043 m², vhodný jak pro výstavbu rodinných domů, tak pro realizaci projektu domova pro seniory s pečovatelskou službou. Území je dle zpracovaného projektu rozděleno na dvě samostatné části, které je možné koupit jako celek nebo odděleně.

1. Lokalita pro výstavbu rodinných domů celková plocha: 10 249 m², rozděleno na 10 stavebních parcel - velikosti parcel: 803 – 953 m²

ideální pro výstavbu samostatných rodinných domů v klidném prostředí

2. Pozemky pro projekt zařízení domova pro seniory

Projekt počítá s moderním zařízením poskytujícím komfortní bydlení a péči:

hlavní budova s kapacitou 12 osob, prostory pro rehabilitaci, společenskou denní místnost, kanceláře a zázemí pečovatelské služby

na části pozemku je plánováno 6 samostatných bungalovů, každý se 3 plně vybavenými obytnými jednotkami (hygienické zázemí, kuchyňka) s celkovou kapacitou 18 osob

Součástí projektu je také zelená a rekreační zóna umístěná na severozápadním okraji pozemků, která poskytne příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Proč je lokalita atraktivní

- _ Příroda a klid – obec je obklopena lesy a krajinou Posázaví
- _ Výborná dostupnost do Prahy – autem cca 25–30 minut
- _ Rezidenční charakter – převážně rodinné domy a klidné bydlení
- _ Železniční spojení – vlakem do Prahy (směr Hlavní nádraží / Vršovice)

Pro více informací a detailní podklady nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4390841
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	00123
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	24043 m ²
Plocha pozemku:	24043 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Raschelová

Tel:

+420602946078

Email:

jitka@titi-reality.cz

TITI Reality

Tel:

224 281 204

Adresa:

Mlynářská 4/1361, 11000

Praha 1

Web:

www.titi-reality.cz