

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2410 m²**

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393232 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

* Základní informace *

Pozemek o výměře 2 410 m²

Šířka až 20 m, pravidelný obdélníkový tvar

Územní plán: bydlení individuální i všeobecné

Inženýrské sítě v dosahu pozemku

Přístup z obecní komunikace – ulice Sokolnická, Brno-Tuany

* Pozemek a jeho charakter *

Na okraji Tuany, v místě, kde se zástavba pozvolna rozvolňuje a dává prostor klidu, se nachází tento rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek. Díky své velikosti a proporcím poskytuje vzdušnost a nabízí příjemný pocit otevřeného prostoru, který dnes u nových parcel často chybí.

Atmosféru místa dotvářejí vzrostlé ovocné stromy starých odrůd, které dávají pozemku plynulý charakter.

* Možnosti využití *

Dle územního plánu je parcela určena k bydlení, a to jak individuálnímu, tak i všeobecnému. To v praxi znamená široké možnosti – od rodinného domu s velkorysou zahradou až po menší developerský projekt, který citlivě využije potenciál lokality.

Pozemek leží u obecní komunikace, přístup je přímo ze Sokolnické ulice.

Rovinatý terén bez nutnosti zásadních úprav usnadňuje samotnou výstavbu i plánování zahrady.

* Lokalita – Brno-Tuany *

Tuany patří mezi oblíbené části Brna pro ty, kdo hledají klidnější bydlení bez ztráty kontaktu s městem. V místě najdete školy, školky, obchody i základní služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování.

Výborná je i dopravní dostupnost – do centra Brna se dostanete buď na kole, nebo na minutu autem i městskou hromadnou dopravou. Okrajová poloha pozemku zároveň přináší větší klid a pocit soukromí.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru, nebo uvažujete investici a vidíte příležitost v rozvíjející se části Brna, ráda Vám tento pozemek osobně představím. Stačí se ozvat a domluvit si termín prohlídky.

Jak mě kontaktovat?

Ideálně reagujte emailem přímo na inzerát, ozvu se Vám obratem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Malíková

Tel:

+420777197768

Email:

lenka.malikova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393232 |
| Inzerát aktualizován: | 29.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 435847 |
| Plocha: | 2410 m ² |
| Plocha pozemku: | 2410 m ² |