K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2430 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406228** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Blansko

Výjimečný stavební pozemek 2 430 m2 u lesa, jen pár minut od Boskovic

Prostor pro Váš vysněný domov. Soukromí, příroda a možnosti, které se jen tak nenabízejí.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velkorysý, rovinatý stavební pozemek o výměře 2 430 m2, situovaný v klidné rezidenční lokalitě na jižním okraji Sudic u Boskovic. Místo, kde se snoubí příjemné venkovské prostředí, blízkost přírody a pohodlná dostupnost městské infrastruktury.

Pozemek na okraji zástavby, v bezprostřední blízkosti lesa, nabízí ideální podmínky pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Velkorysý prostor. Mimořádné možnosti.

Díky rovinatému terénu, jižní orientaci a velkorysým rozměrům přibližně 107 × 38 metrů nabízí pozemek široké možnosti využití. Můžete zde vybudovat reprezentativní rodinné sídlo s rozlehlou zahradou, prostorem pro relaxaci i další venkovní zázemí.

Zajímavou alternativou je také výstavba dvou samostatných rodinných domů, případně rozdělení pozemku na dvě části. Konkrétní řešení je nutné ověřit s ohledem na platné regulativy územního plánu a požadavky příslušných úřadů.

Majitel preferuje využití pozemku pro rodinné bydlení, což podtrhuje charakter nabídky.

Hlavní přednosti nemovitosti

* Nadstandardní výměra 2 430 m2
* Rovinatý terén a jižní orientace
* Klidná lokalita na okraji zástavby, v blízkosti lesa
* Pouze přibližně 2 km od Boskovic
* Zpevněná příjezdová komunikace
* Potenciál pro jeden větší rodinný dům či dva samostatné domy
* Možnost rozdělení pozemku na dvě části
* Příprava nové elektrické přípojky EG.D – smlouva uzavřena, poplatek uhrazen
* V blízkosti připravená šachta pro napojení domovní čistírny odpadních vod

Dle územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Příroda na dosah, město v pohodlné vzdálenosti

Sudice nabízejí klidnější prostředí a příjemné spojení s okolní krajinou, zatímco nedaleké Boskovice poskytují potřebné služby, obchody, školy i další občanskou vybavenost. Brno je vzdálené















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vítězslav Sedlák
Tel:
+420 730 525 163
Email:
v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

přibližně 35 km.

V okolí se nachází železniční trať Skalice nad Svitavou–Chornice, která od roku 2021 neslouží pravidelné osobní dopravě a je využívána pouze velmi omezeně pro nákladní dopravu.

Pozemek, který dává prostor Vašim plánům

Tato nabídka osloví především ty, kteří nechtějí dělat kompromisy v otázce prostoru, hledají klidné místo pro rodinný život a zároveň ocení flexibilitu budoucího využití.

Dopřejte si prostor pro bydlení podle vlastních představ – s přírodou na dosah a Boskovicemi nedaleko.

Pro více informací, upřesnění možností využití nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4406228
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
Plocha:	2430 m2
Plocha pozemku:	2430 m2