

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2432 m2

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4327568** Datum vydání: **05.09.2025**Lokalita:
Klatovy

Hledáte klidné místo s duší, kde si splníte sen o bydlení, rekreaci nebo investici v krásné šumavské přírodě? Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 432 m2, nacházející se v malebné obci Jesení u Čachrova, jen pár minut jízdy od oblíbených šumavských středisek na Špičáku.

Tato oblast Šumavy je ideální volbou pro milovníky čisté přírody, sportu a klidu. Pozemek se nachází v okrajové části obce, s minimálním provozem a výhledem na okolní louky a lesy. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, běžkování i lyžování. V zimních měsících oceníte blízkost několika známých lyžařských areálů – Špičák, Pancíř, Belveder nebo Velký Javor (Grosser Arber) na německé straně.

Celková výměra pozemku je 2 432 m2, z toho stavební část: 1 753 m2, nestavební část (zahrada, zeleň): 679 m2.

Inženýrské sítě: vodovodní a elektrická přípojka 230/400V jsou již na pozemku, kanalizace bude řešena ČOV. Na hranici pozemku je optický datový kabel.

Na pozemek byla vypracována architektonická studie na výstavbu penzionu s restaurací, se zastavěnou plochou 655 m2. Vzhledem ke strategickému umístění lze studii přepracovat na apartmánový dům, což představuje zajímavý investiční potenciál v oblasti s vysokou poptávkou po ubytování. Samozřejmostí je také možnost výstavby rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek má výborné dopravní napojení, leží nedaleko silnice Klatovy – Železná Ruda a hraniční přechod do Německa je jen cca 20 km.

Tento výjimečný pozemek v Jesení u Čachrova je ideální volbou pro ty, kdo hledají místo s potenciálem pro vlastní rodinné sídlo, rekreační chalupu nebo investiční projekt v oblasti rekreačního bydlení či cestovního ruchu. Vzácná kombinace soukromí, technické připravenosti a nádherného prostředí dělá z této nabídky skvělou příležitost, které prostě neodoláte.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte na číslo 724 577 295 nebo 603 538 950. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoireality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoireality.cz

ID inzerátu ESO:	4327568
Inzerát aktualizován:	05.09.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	43469
Plocha:	2432 m2
Plocha pozemku:	2432 m2