

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2432 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393512 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:

## Klatovy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 432 m<sup>2</sup> v obci Jesení u achrova. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost díky své strategické poloze v těsné blízkosti sportovního areálu Špičák.

Během pouhých 15 minut jízdy se ocitnete v centru šumavského lyžování a horských aktivit. Blízkost Špičáku s jeho moderní infrastrukturou, sedačkovými lanovkami a celoročním využitím (ski areál, bikepark, turistické trasy k černému a bílému jezeru) činí z tohoto místa ideální základnu pro náročné sportovní nadšence i komerční rekreaci.

Tato oblast Šumavy je ideální volbou pro milovníky tiché přírody, sportu a klidu. Pozemek se nachází v okrajové části obce, s minimálním provozem a výhledem na okolní louky a lesy. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, bobřákování i lyžování. V zimních měsících oceníte blízkost několika známých lyžařských areálů – Špičák, Pancíř, Belveder nebo Velký Javor (Grosser Arber) na německé straně.

Celková výměra pozemku je 2 432 m<sup>2</sup>, z toho stavební část má 1 753 m<sup>2</sup>, nestavební část (zahrada, zeď) má 679 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: vodovodní a elektrická přípojka 230/400V jsou již na pozemku, kanalizace bude řešena OV. Na hranici pozemku je optický datový kabel.

Na pozemek byla vypracována architektonická studie na výstavbu penzionu s restaurací, se zastavovací plochou 655 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke strategickému umístění lze studii dále zpracovat na apartmánový dům, což představuje zajímavý investiční potenciál v oblasti s vysokou poptávkou po rekreačním ubytování. Samozřejmě je také možnost výstavby rodinného domu či rekreačního objektu.

Pozemek má výborné dopravní napojení, leží nedaleko silnice Klatovy – Železná Ruda / Špičák a hraničí přechodem do Německa je jen cca 20 km.

Tento výjimečný pozemek v Jesení u achrova je ideální volbou pro ty, kdo hledají místo s potenciálem pro vlastní rodinné sídlo, rekreační chalupu nebo investiční projekt v oblasti rekreačního bydlení i cestovního ruchu. Vzácná kombinace soukromí, technické připravenosti a nádherného prostředí dává z této nabídky skvělou příležitost, které prostě neodoláte.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

**+420 724 577 295**

Email:

**vmakovec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393512
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	43987
Plocha:	2432 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2432 m <sup>2</sup>