

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2434 m²

Cena za nemovitost:

10 880 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4438850** Datum vydání: **23.10.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej pozemku o velikosti 2434m² pro výstavbu RD v obci bělá pod Bezdězem. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, v zastavěném území obce, dle platného územního plánu v ploše s funkčním využitím BI - plochy bydlení individuální. Veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy jsou dostupné v obci.

Přípojka pozemku na síť elektro již byla vybudována. Vodovodní řád se dle vyjádření provozovatele nachází v dosahu umožňující připojení. Kanalizační řád se nachází cca 8 m od místa umožňující kolmé napojení pozemku přípojkou, pro napojení je nutné v uvedeném rozsahu rozšířit kanalizační stoku.

Pozemkem přibližně v jeho polovině prochází nadzemní elektrické vedení, které je nutné zohlednit při plánování budoucí zástavby. Charakter a velikost pozemku však i nadále umožňují umístění jednoho, případně dvou rodinných domů.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech městského typu. Min. podíl zeleně nová zástavba 60 % u izolovaných RD a 40 % u řadových RD. Výšková hladina do 10 m u izolovaných RD a do 9 m u řadových RD. Počet podlaží 2 nadzemní podlaží.

ID inzerátu ESO:	4438850
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	7554350
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2434 m ²
Plocha pozemku:	2434 m ²
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Červinka**

Tel:

**+420606226660, +4206062
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.
cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: