

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2471 m2**

Cena za nemovitost:

14 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424073** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:

Prachatice

Předmětem nabídky je připravený rezidenční projekt na pozemcích o celkové výměře 2 471 m² v Mlýnařovické ulici ve Volarech. Nejde pouze o stavební pozemek nebo představu budoucího záměru. Součástí prodeje je zpracovaná studie, projektová dokumentace, vizualizace, znalecký posudek a především stavební povolení. Nový vlastník tak může navázat přímo realizací.

Navržený obytný soubor tvoří dva velkorysé samostatně stojící rodinné domy a jeden moderní objekt rozdělený na tři samostatné obytné jednotky. Celý projekt byl řešen jako funkční a architektonicky sjednocený celek s důrazem na soukromí budoucích obyvatel, vlastní venkovní prostory, zeleň, pohodlný příjezd a parkování.

Architektura je moderní, čistá a zároveň citlivá k prostředí Šumavy. Sedlové střechy, světlé fasády, dřevěné prvky a velké prosklené plochy propojují současné bydlení s charakterem okolní zástavby. Samostatné rodinné domy jsou navrženy s vlastními zahradami, terasami a krytým parkováním. Objekt se třemi obytnými jednotkami nabízí každé z nich vlastní vstup, venkovní prostor a parkovací zázemí. Součástí návrhu je také vnitřní komunikace a promyšlené řešení zeleně.

Projekt myslí i na budoucí provoz a energetickou úspornost. Návrh počítá s využitím moderních technologií včetně fotovoltaiky a je koncipován tak, aby dával smysl nejen architektonicky, ale i z hlediska dlouhodobých provozních nákladů.

Velkou výhodou je lokalita. Mlýnařovická ulice se nachází v klidné části Volar mezi rodinnými domy, s otevřenou šumavskou krajinou prakticky na dosah. Volary přitom nabízejí kompletní zázemí pro každodenní život, tedy školu, školku, obchody, služby, zdravotní péči i sportovní a volnočasové vyžití.

Největší hodnotou nabídky je připravenost celého záměru. Kupující nezískává neurčitý potenciál ani pouze atraktivní vizualizaci, ale konkrétní rezidenční projekt včetně podkladů a stavebního povolení. Pokud by však měl nový vlastník o využití pozemků vlastní představu, je zde rovněž možnost zajistit vyhotovení individuálního projektu na míru jeho požadavkům.

Součástí transakce může být po dohodě rovněž převod společnosti Šumavská investiční s.r.o., prostřednictvím které je možné celý projekt převzít. Pro investora či developerskou společnost tak může být alternativou ke standardnímu převodu samotných nemovitostí a související projektové dokumentace také převzetí celé společnosti. Konkrétní způsob realizace transakce bude vždy záviset na dohodě smluvních stran a právním, účetním a daňovém posouzení zvolené varianty.

Pro investora, developera nebo stavební společnost jde o příležitost převzít zpracovaný záměr ve fázi, kdy už není potřeba začínat od nuly.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoireality.cz

Uvedená nabídková cena je k jednání. V případě vážného zájmu jsme připraveni jednat o konkrétních podmínkách a hledat dohodu přijatelnou pro obě strany.

Pozemek, projekt, architektonické řešení i stavební povolení jsou připravené. Teď už zbývá realizovat.

ID inzerátu ESO:	4424073
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	44196
Plocha:	2471 m2
Plocha pozemku:	2471 m2