

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2476 m2

Cena za nemovitost:

7 428 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4393113** Datum vydání: **28.03.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 476 m² nacházející se v klidné obci Kosovy, která je součástí městyse Úsobí. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s větší zahradou, soukromím a zázemím, které je dnes čím dál více vyhledávané. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s dostupností do města.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV – bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8–10 m). Pozemek je možné napojit na elektřinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

Pozemek je tak vhodný jak pro klidné rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost realizace vlastního bydlení dle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393113
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	435349
Plocha:	2476 m ²
Plocha pozemku:	2476 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Tomeš**

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz