

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2479 m2

Cena za nemovitost:

5 400 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412031** Datum vydání: **30.06.2026**

Lokalita:

Český Krumlov

Prodej pozemku (2479 m2) na atraktivním místě Přední Výtoně v mírném svahu s výhledem na Lipenskou přehradu.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě (např. rodinný dům až se třemi bytovými jednotkami) a je aktuálně veden jako „neplodná půda“ a „ostatní plocha“.

Přístup k pozemku je zajištěn přes věcné břemeno služebnosti cesty a stezky. Pozemek není napojen na veřejnou kanalizaci – odpadní vody jsou řešeny formou septiku.

Nachází se na okraji obce uprostřed přírody s minimem sousedů, přístupný z obecní komunikace. Elektřina na hranici pozemku.

Prodává se bez stavebního povolení.

Přední Výtoň je vyhledávaným cílem pro milovníky přírody, vodních sportů, rybaření, turistiky, cyklistiky a houbaření. Ideální jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Velmi dobré dopravní spojení do Českého Krumlova, Vyššího Brodu i do Rakouska. Více info na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4412031
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	30387
Plocha:	2479 m2
Plocha pozemku:	2479 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz