

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2500 m2

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4379807 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte pozemek, kde si chcete postavit svůj dům, podle svých představ? Nabízíme stavební pozemek o výměře 2500m2, ze kterého je 1000m2 určeno územním plánem k zastavění.

Pozemek se nachází v CHKO České středohoří (okres Česká Lípa) ve Volfartické Nové vsi, která spadá pod obec Volfartice. Nová Ves leží asi 1,5 km na sever od Volfartice.

Pozemek bude oddělen od pozemku, který je v současné době součástí rodinného domu, který se také prodává. Přístup a příjezd z veřejné komunikace, stejně tak jako připojení d' na dostupné inženýrské sítě, bude zajištěn věcným břemenem.

Pozemek je aktuálně veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/jiná plocha, podle územního plánu obce Volfartice je část pozemku součástí ploch smíšených obytných - venkovských (SV) v zastavěném území a část pozemku je veden v plochách zemědělských. V přílehlé komunikaci vede vodovod, na který se lze napojit. Elektrická přípojka bude na základě žádosti nového vlastníka přivedena na hranici pozemku. Odkanalizování musí být řešeno ČOV.

V obci žije trvale cca 720 obyvatel a naleznete v ní základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola do 5.třídy, obchod, lékař či obecní úřad, kulturní dům. Během roku se zde konají kulturní a společenské akce, slavnosti a dětské dny. Okolní příroda láká k procházkám, cykloturistice i houbaření – ideální místo pro klidný život. V obci je základní občanská vybavenost kompletní pak v České Lípě vzdálené 10 minut a v Novém Boru 20 minut autem, jezdí jsem pravidelné autobusové spoje.

S případným financováním rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379807
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	430142
Plocha:	2500 m2
Plocha pozemku:	2500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: