

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2512 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4346635 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Hledáte místo, které spojuje klid venkova s blízkostí přírody a zároveň nabízí skvělou investiční příležitost? Dovolujeme si vám nabídnout výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 512 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Rabyn – Loutí, jen pár minut od Slapské přehrady.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě. K dispozici je vlastní vrtaná studna a rozvody elektřiny jsou navrženy pro dva samostatné domy. Zastavitelnost celkové rozlohy pozemku činí 20 procent, což umožňuje komfortní a prostornou výstavbu.

Občanská vybavenost a služby

V okolí najdete základní občanskou vybavenost – mateřská a základní škola v Rabyni a nedalekých Netvořicích, obchody, pošta, lékárna a restaurace. V místě nabídku služeb poskytuje Neveklov nebo Nový Knín, vzdálené do 15 minut jízdy. V letní sezóně je oblast velmi živá, s možnostmi občerstvení, kempování a využitím turistických cest.

Dopravní dostupnost

Dojezd do Prahy je zhruba 45 minut autem. V blízkosti je rychlé napojení na dálnici D4. V obci se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Neveklova a Benešova. Lokalita je také dostupná lodní dopravou z přehrady.

Život v přírodě s pohodlím

Pozemek se nachází v klidné části Loutí, obklopený lesy a jen pár minut pěšky od pláží Slapské přehrady. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky, rybaření a vodních sportů zde najdou ideální podmínky. Ticho, čerstvý vzduch a krásné výhledy do krajiny vytvářejí prostředí, které si zamilujete.

Ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i investici

Tato nemovitost je vhodná jak pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, tak pro víkendové útočiště. Díky svému umístění a připravenosti k výstavbě je to i velmi zajímavá investice do budoucnosti.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vám tuto jedinečnou lokalitu představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4346635
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	418844
Plocha:	2512 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2512 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**