K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2524 m2

Cena za nemovitost:

2 649 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443302** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Opava

Hledáte místo pro vysněný rodinný dům, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi prostorem, soukromím a dostupností? Nabízíme k prodeji výjimečný, slunný stavební pozemek o celkové výměře 2 524 m2, situovaný v nejatraktivnější a nejklidnější lokalitě města Budišov nad Budišovkou, v bezprostředním sousedství lesního parku.

Proč je tento pozemek jedinečný:

Maximální soukromí a přímý kontakt s přírodou: Pozemek je položen nad úrovní okolní zástavby a ze zadní strany plynule sousedí s lesním parkem. Díky tomu nabízí nejen krásný výhled a absolutní klid, ale především nerušené soukromí, které se v rámci města hledá jen velmi těžko.

Jižní orientace a ideální parametry: Celý pozemek je situován na jih, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Velkorysá plocha 2 524 m2, praktický a dobře využitelný tvar i rovinatý terén výrazně usnadňují a zlevňují samotnou výstavbu. Dle platného územního plánu je parcela určena k výstavbě rodinného domu.

Bezproblémový přístup a sítě: Příjezd k pozemku je zajištěn po udržované obecní komunikaci, která přímo hraničí s parcelou (ideální i z hlediska financování hypotékou). Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Velkým bonusem a úsporou do budoucna je funkční vlastní studna přímo na parcele.

Možnost dalšího rozšíření: Pokud by vám ani tato nadstandardní rozloha nestačila (například pro velký sad nebo jen jako další ochranné pásmo klidu), je zde jedinečná možnost pronájmu navazujícího pozemku od města Vítkov, který přímo hraničí se zadní částí parcely.

Lokalita:
Budišov nad Budišovkou nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaře) v kombinaci s krásnou přírodou Nízkého Jeseníku doslova za domem. Tato konkrétní část obce patří k nejvyhledávanějším adresám pro klidné rodinné bydlení.

Pokud hledáte místo s atmosférou a potenciálem, který se na trhu objevuje jen zřídka, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám pozemek ukážu přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4443302
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	12.11.2026
Plocha:	2524 m2
Plocha pozemku:	2524 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz