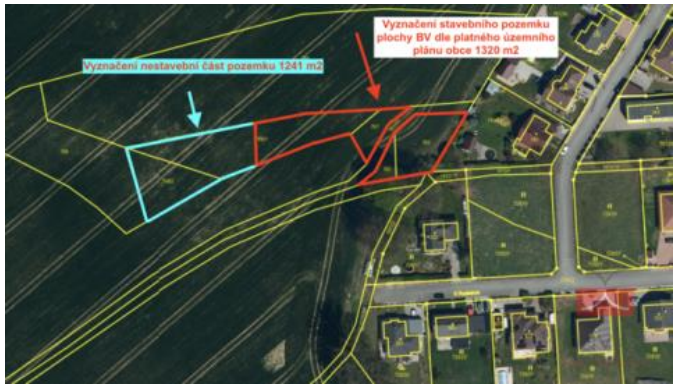
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2561 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439828** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Pelhřimov







KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji pozemky o celkové výměře 2 561 m2 v klidné okrajové části obce Jiřice u Humpolce, okres Pelhřimov.
Z celkové výměry tvoří 1 320 m2 stavební část, která je dle platného územního plánu obce zařazena do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Tato část je určena pro výstavbu rodinného domu v souladu s podmínkami územního plánu.
Zbývající část o výměře 1 241 m2 je nestavební a přímo navazuje na stavební část pozemku. Nabízí možnost využití například jako prostorná zahrada či odpočinková zóna v souladu s přípustným využitím dle územního plánu.
Z inženýrských sítí se v blízkosti pozemku nachází vodovodní řad, kanalizace a plynovod. O připojení k elektrické distribuční soustavě je nutné požádat.
Obec Jiřice ve spolupráci s vlastníky okolních pozemků plánuje zasíťování této lokality a vybudování základní technické vybavenosti (ZTV), která by měla zahrnovat potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu. Konkrétní rozsah, termín realizace a podmínky financování budou předmětem dalšího jednání.
Pozemky se nacházejí v klidné okrajové části obce s příjemným výhledem do okolní krajiny. Lokalita nabízí dostatek soukromí, kontakt s přírodou a zároveň dobrou dopravní dostupnost automobilem i autobusovou dopravou. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Humpolci.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s velkorysou zahradou v lokalitě s plánovaným rozvojem infrastruktury.
V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.

ID inzerátu ESO:	4439828
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	0528
Plocha:	2561 m2
Plocha pozemku:	2561 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka
Tel:
+420607534730
Email:
lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš Kavka
Tel:

Adresa:
Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
Web:
www.kavkarealestates.cz