

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 25721 m2

Cena za nemovitost:

**55 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4405664** Datum vydání: **22.05.2026**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji pozemky s vybudovanými kompletními inženýrskými sítmi pro 19 rodinných domů v obci Janovice v podhůří Beskyd.

Pozemky pro výstavbu se nachází na východním okraji obce Janovice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy do Frýdku-Místku a přibližně 30 minut do Ostravy. To dává obyvatelům obce možnost rychlého přístupu k veškerým městským službám, a přesto si užívat klidné venkovské prostředí.

Díky geografickému umístění obce Janovice mezi přemyslovým Ostravskem, Frýdecko-Místeckem a pohorím Beskyd je možné obec nazvat "vstupní branou Beskyd".

Janovice mají bohatou občanskou vybavenost, včetně škol (mateřská i základní), obchodu a služeb, a zároveň nabízí spoustu příležitostí pro volnočasové aktivity v přírodě. Turistické stezky a cyklostezky vedou do okolních hor, a tak si obyvatelé mohou užívat nádherné procházky, cyklistiku i zimní sporty.

Výborná dopravní dostupnost – rychlá dojezdová vzdálenost do Frýdku-Místku i Ostravy a pár minut chůze od centra obce Janovice, školy i sportovního areálu.

Pozemky jsou mírně svažité až svažité, velmi slunné s překrásným výhledem na Ondřejník.

Celé území je rozparcelováno na 19 jednotlivých pozemků pro rodinné domy s výměrou 1000 - 1300 m<sup>2</sup>.

Jsou zde vybudovány kompletní inženýrské sítě:

- elektrická přípojka na každém pozemku (samostatné pilotové rozvaděče pro každý pozemek),
- napojení na obecní vodovod (každý pozemek má vybudovanou samostatnou vodovodní šachtici),
- připojení k dešťové a k obecní splaškové kanalizaci,

K jednotlivým pozemkům je vybudována asfaltová úložná komunikace, ve veřejném osvětlení zajištěno moderními LED lampami na sloupech.

Díky svému umístění v srdci Beskyd jsou Janovice skvělým místem jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4405664
Inzerát vydán:	22.05.2026
Plocha:	25721 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	25721 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Richard Ter

Tel:

**+420 595 021 059**

Email:

**terc@4.ietreality.cz**

#### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**