

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2573 m2

Cena za nemovitost:

7 427 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352333** Datum vydání: **13.02.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Představte si, že každý váš den začíná na čerstvém vzduchu v tichu přírody, s výhledem na zeleň, a přitom jste od centra Brna vzdáleni pouhých 15 minut.

Právě nyní máte příležitost získat rozlehlý stavební pozemek (přibližná šíře 44 m, délka 60 m) v nejklidnější části obce Říčany u Brna – na samém jejím konci, mimo hlavní silnici a bez rušivé dopravy.

Pozemek o výměře 2.573 m2 je určen pro stavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu a je to výjimečné místo pro život, které nabízí:

- Stavební povolení + projektová dokumentace. Je možné převzít projekt od nynějších vlastníků pozemku a můžete stavět.
- Ideální orientaci a dostatek prostoru pro dům, zahradu i soukromou zónu k odpočinku. V těsné blízkosti pozemku vznikne krásný přírodní biotop.
- Napojení na inženýrské sítě – elektřina na hranici pozemku, voda a kanalizace přibližně 60 m od pozemku.
- Komfortní dostupnost – dálnice D1 do 3 minut autem, Brno 15 km, přitom plná občanská vybavenost přímo v obci.
- Okolní přírodu ideální pro procházky, koupání v místním biotopu, cyklovýlety i rodinné chvíle na čerstvém vzduchu.

Obec Říčany u Brna je obklopena lesy, má velmi širokou občanskou vybavenost a je to ideální místo pro klidný a zdravý život s plným komfortem dostupných služeb.

Takové spojení klidu, prostoru a výborné dopravní dostupnosti je na trhu vzácné. Výměra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád vám toto krásné místo představím osobně. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4352333
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
Plocha:	2573 m2
Plocha pozemku:	2573 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubor Boudný**

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz