K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2574 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405850** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Ostrava

Nádherný pozemek, skvělý prostor a super příležitost! Nabízíme k prodeji stavební pozemek o orientační výměře 2574 m2 (bude oddělen ze stávajícího pozemku větší výměry) v obci Václavovice, v klidné lokalitě s dobrou dostupností Ostravy, Šenova, Havířova a Frýdku-Místku.
Pozemek je určen dle územního plánu obce Václavovice k individuálnímu bydlení (plocha BI). Maximální zastavitelnost činí 30 %. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu, resp. rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami.
Jeho umístění a velikost poskytují dostatek soukromí a prostoru pro individuální řešení domu, zahrady a navazujícího venkovního prostoru.

Poloha:
Pozemek se nachází v klidné části obce s přímou návazností na okolní krajinu. Od severu chráněno, od hlavní komunikace izolováno dvěma stávajícím rodinnými domy. Přibližně 400 m od pozemku se nachází Datyňský les; v okolí jsou trasy vhodné pro pěší i cyklistiku.
Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v obci, kde se nachází základní a mateřská škola, hřiště, obchod, lékárna, restaurační zařízení a kostel. Je připravována revitalizace areálu bývalého koupaliště na sportovně-relaxační areál.
Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a zajišťuje spojení směrem na Šenov a Ostravu.

Pozemek a přístup:
Pozemek má ideální, přibližně obdélníkový tvar (cca 65 × 35 × 60 × 50 m).
Přístup k pozemku zajištěn z obecní komunikace (viz fotogalerie, "příjezdová cesta č. 2").
Inženýrské sítě
?? elektřina – dva elektrické pilíře jsou již vybudovány přímo na pozemku
?? vodovod – vodovodní řad vede těsně podél okraje pozemku
?? kanalizace – kanalizační řad vede okrajem pozemku
?? k možnosti napojení budoucí novostavby na vodovod a kanalizaci máme kladné vyjádření SmVaK
?? plynovod se nachází v ul. Vratimovská

Krásné a velmi příjemné místo, hezký prostor pro život.

Jsem plně k dispozici pro sjednání prohlídky a poskytnutí podrobnějších podkladů k pozemku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405850
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	440269
Plocha:	2574 m2
Plocha pozemku:	2574 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský
Tel:
+420777096350
Email:
ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz