K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2578 m2

Cena za nemovitost:

13 970 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405902** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:
Praha-východ

VYDANÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ, JE MOŽNÉ ZAHÁJIT STAVBU DOMU IHNED BEZ DALŠÍCH JEDNÁNÍ S ÚŘADY.

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov, ale nechcete ztrácet měsíce papírováním a složitým plánováním? V tom případě jste na správném místě - tento pozemek určen pro stavbu rekreačního objektu v obci Zdiby může být tou ideální příležitostí právě pro vás!

K pozemku o velikosti 2578 m2 je již zpracovaná projektová dokumentace na moderní bungalov o dispozici 5+kk, splňující všechny parametry pro pohodlné rodinné rekreaci (nebo bydlení). Velkou výhodou je, že návrh počítá se stavbou s minimem vnitřních příček, takže dispozice nemovitosti lze upravit podle vašich představ, potřebujete-li větší pracovnu, prostornější dětský pokoj nebo otevřenější společný prostor. Vnitřní dispozice lze upravit změnou stavby před dokončením.

A to nejlepší? Pozemek je možné koupit včetně hotového stavebního povolení, takže můžete výrazně ušetřit čas a přiblížit se rychleji chvíli, kdy začnete stavět svůj vysněný domov. A ušetříte si navíc hodně papírování.

Zdiby patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do Prahy. V obci najdete základní občanskou vybavenost. K dispozici vám budou MŠ, ZŠ, menší obchody i standardní supermarkety jako Lidl, restaurace a místa pro trávení volného času uvnitř i venku - včetně procházek směrem k Vltavě.

Pozemek je dostupný po zpevněných šotolinových cestách.

Vodovod a elektřina se již nacházejí na pozemku, odpad možno řešit budoucí domácí ČOV, nebo jímkou.

Velkým benefitem je také dopravní dostupnost Zdiby leží jen několik minut od hranice Prahy s rychlým napojením na hlavní tahy včetně D8 a pražského okruhu. Pravidelné autobusové spojení v rámci PID vás pohodlně dopraví na metro C Kobylisy přibližně za 10-15 minut, autem jste v severní části Prahy během několika minut. V docházkové vzdálenosti se nachází dobře hodnocená lesní mateřská školka Jaata.

Přijďte se podívat na místo, kde může vzniknout váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4405902
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	2578 m2
Plocha pozemku:	2578 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr
Tel:
+420 721685416
Email:
ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/